



Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s.
DOUBRAVECKÁ 2760/1
301 00 PLZEŇ

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017

Obsah:

1. Úvodní slovo
2. Profil společnosti
3. Účetní závěrka
4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
5. Ostatní finanční a nefinanční informace
6. Výrok auditora
7. Kontakty

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení přátelé,


společnost Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s. je nástupnickou organizací společnosti MOTOR - SERVIS IN a.s. V červenci roku 2017 zakoupila společnost Plzeňská teplotárenská, a.s. všechny akcie společnosti MOTOR-SERVIS IN a.s., čímž se tato společnost stala dceřinou společností Plzeňské teplotárenské a.s. pod novým jménem Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s.

Kromě standardní údržby v plzeňské teplotárně a nyní již také ve spalovně ZEVO, společnost provádí veškeré činnosti, které souvisejí s vytápěním, rozvody tepla i chladu a zdroji vytápění jako jsou například předávací stanice tepla a kotelny. V rámci elektroenergetiky se společnost specializuje na montáž řídicích a regulačních systémů, dálkové řízení a vizualizaci provozů. Vzhledem k technické náročnosti činnosti společnosti je Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a. s. trvalým spolupracovníkem nejlepších výrobců energetických zařízení jako jsou například nadnárodní společnosti Alfa Laval, KSB Pumpen, Danfoss, Siemens apod.

Společnost nabízí komplexní služby počínaje zpracováním projektové dokumentace až po vlastní realizaci a disponuje také dostatečnou kapacitou pro realizaci větších investičních celků. Samozřejmou součástí každé realizace je dodržování všech platných předpisů a norem s důrazem na ekologické požadavky.

Cílem společnosti Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a. s. je schopnost dlouhodobě identifikovat, předvídat a uspokojovat potřeby svých přímých zákazníků i dalších zúčastněných stran – především zaměstnanců, majitele, partnerů, dodavatelů a společnosti jako celku.

V Plzni dne 28.2.2018



Jiří Bělohlávek

Předseda představenstva

PROFIL SPOLEČNOSTI

Profil společnosti

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.
Sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
Identifikační číslo: 263 63 267
Právní forma: Akciová společnost
Datum zápisu: 5. listopadu 2003
Základní kapitál: 2.000.000,- Kč
Akcie: 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva: Jiří Bělohlávek

Člen představenstva: Ing. Martin Kříšta

Statutární orgán – dozorčí rada: Ing. Jan Wendler

Předmět podnikání:

- Zámečnictví, nástrojářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Obráběčství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Vodoinstalátérství, topenářství
- Projektová činnost ve výstavbě
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 - Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 - Výroba strojů a zařízení
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 - Zprostředkování obchodu a služeb

- Velkoobchod a maloobchod
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Poskytování technických služeb
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Historie společnosti

Společnost MOTOR-SERVIS IN a.s. byla zapsána do Obchodního rejstříku v listopadu roku 2003 jako společnost s ručením omezeným. Její vznik se však datuje již do roku 1994.

Během následujících let se společnost postupně rozšiřovala a především poté, co převzala kompletní údržbu v Plzeňské teplárenské, a.s. se vyprofilovala jako spolehlivý partner a dodavatel nejmodernějších technologií v oblasti energetiky.

V roce 2006 se společnost transformovala v akciovou společnost a stala se jedním z nejvýznamnějších partnerů energetických společností, které se zabývají výrobou a dodávkou elektrické energie a tepla.

MOTOR-SERVIS IN a.s. byla z hlediska počtu zaměstnanců jednou z největších firem v Plzeňském kraji ve svém oboru. Aktivita společnosti byly soustředěny především do oblasti města Plzně a okolí, kde byla jejím nejvýznamnějším zákazníkem společnost Plzeňská teplárenská, a.s. Ta také v roce 2017 odkoupila 100% akcií a společnost MOTOR-SERVIS IN a.s. se tak stala dceřinou společností Plzeňské teplárenské, a.s. pod novým jménem **Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.**

Předsedou představenstva byl jmenován Jiří Bělohlávek. Členem představenstva se stal Ing. Martin Kříšta a členem dozorčí rady Ing. Jan Wendler.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Doubravecká 2760/1
Východní Předměstí (Plzeň 4)
301 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		26363267

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	33 641	-9 739	23 902	27 037
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	12 706	-9 739	2 967	2 451
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	130	-130		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	130	-130		
B.I.2.1.	Software	7	130	-130		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	12 576	-9 609	2 967	2 451
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	12 296	-9 422	2 874	2 339
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	280	-187	93	112
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				



Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	20 910		20 910	24 574
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	3 011		3 011	2 102
C.I.1.	Materiál	39	2 560		2 560	1 880
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	397		397	218
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	54		54	4
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	7 887		7 887	13 342
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	244		244	415
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	244		244	415
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	7 643		7 643	12 927
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	5 341		5 341	10 185
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 302		2 302	2 742
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2 298		2 298	2 738
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	4		4	4



Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	10 012		10 012	9 130
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	143		143	128
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	9 869		9 869	9 002
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	25		25	12
D.1.	Náklady příštích období	75	25		25	12
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období					



Označení	PASIVA		Čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	23 902	27 037
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	9 334	18 473
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	6 473	16 368
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96	6 473	16 368
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	861	105
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	14 186	7 775
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů				
B.4.	Ostatní rezervy				



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	14 186	7 775
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	160	141
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	160	141
C.I.9.	Závazky - ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	14 026	7 634
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	6 345	4 519
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	7 681	3 115
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 906	1 797
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	1 157	1 037
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	348	272
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	4 270	9



Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	382	789
D.1.	Výdaje příštích období		142	382	229
D.2.	Výnosy příštích období		143		560



Sestaveno dne: 21.02.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání INSTALACE VODY, ODPADU, PLYNU, TOPENÍ A KLIMATIZACE	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		26363267

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

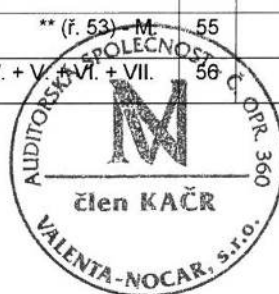
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Doubravecká 2760/1
Východní Předměstí (Plzeň 4)
301 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	93 487	78 327
II.	Tržby za prodej zboží	2	2 107	2 171
A.	Výkonová spotřeba	3	50 762	38 187
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	1 946	1 959
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	24 307	19 203
A. 3.	Služby	6	24 509	17 025
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-179	50
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	42 136	40 052
D. 1.	Mzdové náklady	10	30 487	29 055
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	11 649	10 997
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 285	9 765
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 364	1 232
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 156	1 272
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 156	1 272
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 156	1 272
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	135	472
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	73	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	4	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	58	472
F.	Ostatní provozní náklady	24	749	1 231
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	109	87
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	19	19
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	621	1 125
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	1 105	178



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	1
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	1
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	24
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-23
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	155
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	50
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	34
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	16
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	105
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	105
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	80 971



Sestaveno dne: 21.02.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání INSTALACE VODY, ODPADU, PLYNU, TOPENÍ A KLIMATIZACE
	Pozn.:

**Příloha k účetní závěrce
společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s.
k 31. 12. 2017**

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Hladina významnosti je ve společnosti stanovena 1 % z tržeb za vlastní výkony, tj. 960 tis. Kč.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2017 a končící dnem 31. prosince 2017.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
 - 1.1. *Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek*
 - 1.2. *Finanční majetek*
 - 1.3. *Peněžní prostředky*
 - 1.4. *Zásoby*
 - 1.5. *Pohledávky*
 - 1.6. *Vlastní kapitál*
 - 1.7. *Cenné papíry a podíly*
2. *Účtování nákladů a výnosů*
3. *Přepočet cizích měn na českou měnu*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*
 - 1.1. *Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období*
 - 1.2. *Krátkodobé bankovní úvěry*
 - 1.3. *Manka a přebytky u zásob*
2. *Významné události po datu účetní závěrky*
3. *Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku*
 - 3.1. *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
 - 3.2. *Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku*
 - 3.3. *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
4. *Vlastní kapitál*
 - 4.1. *Použití zisků, resp. úhrady ztrát*
 - 4.2. *Základní kapitál*
 - 4.3. *Rezervní fond*
5. *Pohledávky a závazky*
 - 5.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 5.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 5.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
6. *Rezervy*

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a. s.

Původní obchodní firma MOTOR-SERVIS IN a.s. se od 1.7.2017 stala dceřinou společností Plzeňské teplotárenské, a.s. a změnila svůj název na Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s.

Sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Právní forma: akciová společnost

IČ: 263 63 267

Rozhodující předmět činnosti: Opravy, údržba a instalace strojů a zařízení a elektroinstalační, instalatérské a ostatní stavebně instalační práce

Datum vzniku společnosti: 5. listopadu 2003

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

100 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč,

Do 30. června 2017 byl 100% akcionářem Jiří Bělohlávek.

Od 1. července 2017 se stala 100% akcionářem společnost Plzeňská teplotárenská, a.s.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Ve společnosti došlo ve sledovaném období k zásadním změnám v organizační struktuře. Organizační struktura je uvedena ve výroční zprávě.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

V roce 2017 byly provedeny významné změny v zápisu do obchodního rejstříku:

Statutárním orgánem do 30. června 2017 bylo představenstvo:

- předseda představenstva – Jiří Bělohlávek, Chotíkov 352, PSČ 330 17,

Od 1. července 2017 nastaly změny v představenstvu:

- předseda představenstva – Jiří Bělohlávek, Chotíkov 352, PSČ 330 17,
- člen představenstva – Ing. Martin Kříšta, Ovocná 587, Vejprnice, PSČ 330 27,

Dozorčí orgán do 30. června 2017 byla dozorčí rada:

- předseda dozorčí rady – Jindřiška Bělohlávková, Chotíkov 352, PSČ 330 17,

Od 1. července 2017 nastaly změny v dozorčí radě:

- člen dozorčí rady – Ing. Jan Wendler, Dobřív 336, PSČ 338 44,

Ostatní skutečnosti:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za sledované účetní období činí 73 zaměstnanců, z toho je 1 člen řídicího orgánu do 30.6.2017, od 1.7.2017 jsou 3 členové řídicího orgánu. Celkové osobní náklady vynaložené na zaměstnance činí 42 136 tis. Kč, z toho osobní náklady člena řídicího orgánu 2 490 tis. Kč.

Náklady vynaložené na práci auditora za provedení povinného auditu účetní závěrky činí ve sledovaném účetním období 75 tis. Kč bez DPH.

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb činily ve sledovaném účetním období 95 594 tis. Kč.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s účetními standardy.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, jeho odpisování a postupy účtování

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související (dopravné, clo, provize, pojistné aj.).

Účetní jednotka nevytvořila dlouhodobý nehmotný ani hmotný majetek vlastní činností.

Na úrovni reprodukční pořizovací ceny nebyl ve sledovaném účetním období pořízen žádný majetek.

a/ Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

U daňových odpisů je použita metoda zrychlená.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 25 tis. Kč do 40 tis. Kč se účtuje na účet 022100, 022200 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 50 %.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 25 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti na účet 501100 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518800 - Ostatní služby.

b/ Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

1.2. Finanční majetek

Účetní jednotka o krátkodobém ani dlouhodobém finančním majetku neúčtuje.

1.3. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

1.4. Zásoby

Účtování zásob

Od 1.1.2017 došlo ke změně účtování zásob; z evidence zásob způsobem B došlo ke změně na způsob A.

Ocenění zásob

Nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související (dopravné, clo, provize, pojistné aj.)

Nedokončená výroba

Nedokončená výroba se oceňuje metodou přímých nákladů a režijních nákladů.

1.5. Pohledávky

Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. V účetním období nedošlo k nákupu pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

1.7. Cenné papíry a podíly

Ve sledovaném účetním období firma nevladnila podíly v ovládaných a řízených osobách.

	Běžné období	Minulé období
Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0

2. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

3. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Ve společnosti nedošlo k žádným doměrkům daně z příjmu.

1.2. Krátkodobé bankovní úvěry

K 31. prosinci 2017 nebyl čerpán žádný bankovní úvěr.

1.3. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
Materiál	- 6	Inventarizační rozdíl

2. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky, tj. 31. prosince 2017, nedošlo k žádným významným událostem.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci a soubory m. věci	12 296	10 772	9 422	8 432	2 874	2 339
Jiný DHM	280	280	187	168	93	112
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Software	130	130	130	130	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Účetní jednotka nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost zisk z předchozích let převedla na účet nerozdělený zisk minulých let.

4.2. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je 2 000 000 Kč.

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	100	20 000	0	0

4.3. Rezervní fond

Účetní jednotka v roce 2017 o rezervním fondu neúčtuje.

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období	Předchozí období
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
Do 30	0	13
30 - 60	0	185
60 - 90	0	0
90 - 180	0	0
180 a více	0	0

Všechny pohledávky v celkové výši 5 585 tis. jsou ve lhůtě splatnosti, z toho 436 tis. tvoří pozastávky.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

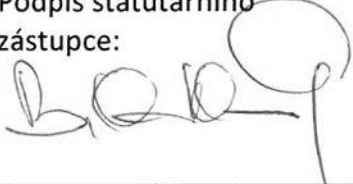
Počet dnů	Sledované období	Minulé období
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
do 30	0	0
30 - 60	0	0
60 - 90	0	0
90 - 180	0	0
180 a více	0	0

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Žádné pohledávky ani závazky nejsou předmětem zástavního ani zajišťovacího práva.

6. Rezervy

Účetní jednotka netvoří rezervy.

Sestaveno dne: 21. února 2018	Sestavil: Bělohávek Jiří	Podpis statutárního zástupce: 
----------------------------------	-----------------------------	---

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI
PROPOJENÝMI OSOBAMI

**Zpráva o vztazích společnosti Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s. podle § 82 zákona
č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních
korporacích) za účetní období 1. ledna – 31. prosince 2017**

Představenstvo společnosti Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s. se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, IČ 263 63 267, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1207 (v této zprávě též „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“) zpracovalo následující zprávu o vztazích (dále jen „Zpráva o vztazích“) ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „Zákon o korporacích“) za účetní období 1. ledna – 31. prosince 2017 (dále jen „Rozhodné období“).

I. Struktura vztahů

a. Ovládající osoba

V období od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017 byla osobou ovládající (odkazem na ustanovení § 74 Zákona o obchodních korporacích) fyzická osoba Jiří Bělohlávek, bydliště Chotíkov č.p. 352, 330 17 Chotíkov (dále též „Ovládající osoba 1“).

V období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 byla Společnost podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícimu s péčí řádného hospodáře ovládána společností Plzeňská teplotárenská, a.s., IČ 497 90 480, se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň (dále též „Ovládající osoba 2“). Osobou ovládající společnost Plzeňská teplotárenská, a.s. je Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ 000 75 370.

b. Osoby přímo ovládané Ovládající osobou 1

Fyzická osoba Jiří Bělohlávek neovládá žádné společnosti.

c. Osoby přímo ovládané Ovládající osobou 2

- Plzeňská teplotárenská, AUTODOPRAVA s.r.o., IČ 264 10 460 (společníkem je Plzeňská teplotárenská, a.s. s obchodním podílem 100%)
- Čistá Plzeň, s.r.o., IČ 280 46 153 (společníkem je Plzeňská teplotárenská, a.s. s obchodním podílem 100%)

d. Ostatní propojené osoby

Ostatní jednotky s účastí Statutárního města Plzeň:

- Právnícké osoby s rozhodujícím či podstatným vlivem města Plzně
- Obecně prospěšné společnosti
- Nadace a nadační fondy
- Příspěvkové organizace města Plzně
- Sdružení a spolky
- Dobrovolné svazky obcí
- Mezinárodní asociace, uskupení

II. Úloha Ovládané osoby

Hlavní úlohou Společnosti je kompletní údržba technologických částí, které jsou součástí výroby a rozvodu tepla v Plzeňské teplárenské, a.s., dále se jedná o výstavbu, montáž, opravy, údržbu rozvodných tepelných zařízení a zdrojů tepla, včetně činností s tímto souvisejících, jako např. servisní činnost, konzultační a inženýrská činnost, správa sekundární tepelné sítě, správa měřidel.

III. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba 1 (1.1.-30.6.2017) a Ovládající osoba 2 (1.7.-31.12.2017) ovládaly Společnost. K ovládnání Společnosti docházelo prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

IV. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

a. Smluvní vztahy mezi Společností a Ovládající osobou 1

- Smlouva o výkonu funkce do 30. 6. 2017

b. Smluvní vztahy mezi Společností a Ovládající osobou 2

- Smlouva mandátní Zajištění koordinátora BOZP na stavbách
- Smlouva o výpůjčce movité věci – výdejna nářadí
- Smlouva dílo – Kontrolní činnost elektro
- Rámcová kupní smlouva – Dodávka měřičů tepla
- Rámcová smlouva o dílo – Servis měřičů tepla, chladu a vodoměrů
- Smlouva o poskytování služeb – provádění konzultačních a inženýrských sítí
- Rámcová smlouva na zajišťování oprav technologie a staveb, zajišťování správy sekundární části tepelné a sítě a zajišťování správy měřidel
- Smlouva o dílo – Skládka odpadů Chotíkov – rekultivace kazety č. 2
- Zajištění stavebních, montážních a dalších prací, dodávek a činností při výstavbě, údržbě a opravách rozvodných tepelných zařízení a zdrojů tepla
- Smlouva nájemní na nájem osobního automobilu
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

V. Přehled jednání učiněných v Rozhodném období ve smyslu §82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích

Během Rozhodného období došlo k převodu akcií představujících 100 % základního kapitálu z ovládající osoby 1 na ovládající osobu 2, a to 100 ks akcií č. 001 až 100.

V Rozhodném období bylo dále rozhodnuto o rozdělení části nerozděleného zisku minulých let Společnosti ve prospěch Ovládající osoby 1 v brutto hodnotě 10 000 tis. Kč.

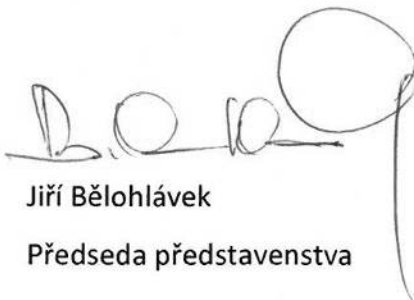
VI. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv účinných a platných v Rozhodném období uvedených v bodě IV. nevznikla Společnosti žádná újma.

VII. Hodnocení vztahů a rizik

Smluvní vztahy jsou realizovány za běžných tržních a obchodních podmínek obvyklých na trhu v čase uzavírání smluv, resp. plnění. V současné době Společnosti nevyplývají žádné zřejmé nevýhody z výše popsaných smluvních vztahů.

V Plzni dne 28.2.2018



Jiří Bělohávek
Předseda představenstva

OSTATNÍ FINANČNÍ A
NEFINANČNÍ INFORMACE

Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni, tj. po 31. prosinci 2017, nedošlo k žádným významným událostem.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2017 společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

V roce 2017 společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy, navíc poskytuje týden dovolené navíc nad rámec povinností daných zákonem, příspěvek na stravenky pro zaměstnance a také přispívá na penzijní pojištění zaměstnanců.

Informace o organizační složce v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

V Plzni dne 28.2.2018



Jiří Bělohlávek

Předseda představenstva

VÝROK AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s., IČO: 263 63 267 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda

případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat

dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 28. 2. 2018



VALENTA - NOCAR, s.r.o.
U Radbuzy 4, 301 00 Plzeň
oprávnění Komory auditorů ČR č. 360


Ing. Petr Valenta
auditor, oprávnění č. 0302

KONTAKTY

Kontakty:

Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s.

sídlo společnosti
Doubravecká 2760/1
301 00, Plzeň

telefon: 377 180 528
fax: 377 180 504

Jiří Bělohlávek

generální ředitel
tel: 377 180 526
email: jbelohlavek@ptservisin.cz

Jindřiška Bělohlávková

ekonomický ředitel
tel: 377 180 527
email: jbelohlavkova@ptservisin.cz

Ing. Martin Křišta

stavebně-investiční ředitel
tel: 377 180 542
email: mkrista@ptservisin.cz

PhDr. Jiří Marák

obchodní ředitel
tel: 377 180 506
email: jmarak@ptservisin.cz